

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO  
TERENU W OBSZARZE OBRĘBU RUDA I RYCHŁOWICE  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Zleceniodawca: **Gmina Wieluń**

Autor: **mgr Dariusz Kiedrzyński**

Łódź, marzec 2019 r.

## SPIS TREŚCI

<b>I. INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1. Przedmiot i cel opracowania .....	3
2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą.....	3
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	3
4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe.....	4
5. Powiązania z innymi dokumentami.....	5
<b>II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena.....</b>	<b>6</b>
1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania .....	6
2. Charakterystyka sąsiedztwa.....	8
3. Istniejące problemy ochrony środowiska .....	9
4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu .....	9
<b>III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena .....</b>	<b>11</b>
1. Cele ochrony środowiska .....	11
2. Opis projektowanego zagospodarowania.....	13
3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu.....	16
4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska.....	17
5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi .....	18
6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko .....	23
7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze .....	24
8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu .....	24
9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania .....	25
10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu.....	25
11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	25
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	25

## **I. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1. Przedmiot i cel opracowania**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2081)**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze obrębu Ruda i Rychłowice.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest zaprezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym ww. projekt, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

W celu łatwiejszego odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne artykuły, ustępy, punkty.

Prognoza zawiera część opisową oraz graficzną w postaci rysunku.

### **2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Granice obszaru objętego prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze obrębu Ruda i Rychłowice zostały wskazane zarówno na załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część miejscowego planu, tj. na rysunku planu oraz na rysunku prognozy środowiskowej.

Obszar analizy położony jest w obrębie Ruda i Rychłowice po obu stronach drogi krajowej nr 43 relacji Wieluń-Częstochowa granicząc od strony północnej z miastem Wieluń.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 36,5 ha.

### **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, raporty oddziaływania na środowisko, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

#### **4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Podstawą prawną projektu niniejszego planu stanowi uchwała Nr LVII/553/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze obrębu Ruda i Rychłowice.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),

dodatkowo wspierając się wymogami obowiązujących ustaw z zakresu m.in. prawa budowlanego i inżynierii, samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego i obowiązujących norm hałasu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano również niżej wymienione opracowania planistyczne, ogólnogeograficzne, wykazy, bazy danych, wytyczne, projekty budowlane, mapy i geoportale:

- „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” zatwierdzony uchwałą Nr 677/18 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 9 maja 2018 r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzona uchwałą Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 r.,
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Wieluń sporządzone dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr XXXII/398/13 z dnia 12 września 2013 r.,
- Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone dla potrzeb ww. zmiany Studium miasta i gminy Wieluń oraz obowiązujących miejscowych planów,
- Strategie, opracowania programowe, koncepcyjne sporządzone dla miasta i gminy Wieluń,
- Mapa zasadnicza w skali 1: 1000,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2018 r.,
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,

- Szafer W., Zarzycki K., 1977, Szata roślinna Polski, PWN,
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015 r.,
- Dane dotyczące klimatu, jego zmian, zjawisk ekstremalnych i ich przeciwdziałaniu  
- [www.klimada.mos.gov.pl](http://www.klimada.mos.gov.pl),
- Dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego – [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl),
- Inwentaryzacja zagospodarowania obszaru objętego projektem planu,
- Zdjęcia lotnicze, satelitarne – [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl),
- Wnioski instytucji i osób fizycznych,
- Wytyczne Zleceniodawcy.

## **5. Powiązania z innymi dokumentami**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Niniejsze opracowanie jest ściśle powiązane z następującymi dokumentami:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” zatwierdzonym uchwałą Nr 677/18 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 9 maja 2018 r.,
- zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzoną uchwałą Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 r.,
- obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Wielunia, które graniczą bezpośrednio z obszarem niniejszego opracowania oraz sporządzonych dla ich potrzeb prognoz oddziaływania na środowisko,
- opracowaniem ekofizjograficznym miasta i gminy Wieluń sporządzonym dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/398/13 z dnia 12 września 2013 r.

Wszelkie ustalenia zawarte w badanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w związku z tym również skutki realizacji zawartych w nim ustaleń (przeanalizowane w niniejszej prognozie), są skorelowane z zapisami zawartymi w ww. dokumentach.

## **II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena**

### **1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko dla wybranych aspektów zamieszczono zgeneralizowaną charakterystykę istniejącego stanu środowiska dla gminy pochodzącą z opracowania ekofizjograficznego miasta i gminy Wieluń, ale również z geoportalu PGI.

#### Budowa geologiczna i geomorfologiczna

Obszar opracowania jest zbudowany z glin zwałowych, ich zwietrzelin oraz pisaków i żwirów lodowcowych Zlodowacenia Środkowopolskiego zalegających na utworach jury środkowej.

Pod względem geomorfologicznym obszar wchodzi w skład Wyżyny Wieluńskiej – mezoregionu fizyczno-geograficznego stanowiącego część płyty górnopolskiej.

#### Rzeźba terenu

Współczesna rzeźba badanego terenu uformowała się w wyniku oddziaływania bardzo złożonych czynników, z których największą rolę odegrało Zlodowacenie Środkowopolskie – stadiał Warty.

W obszarze analizy wyraźnie zaznacza się wzniesienie, którego najwyższy punkt (213,6 m n.p.m.) położony jest przy drodze krajowej nr 43 relacji Wieluń-Częstochowa na wysokości działki nr ew. 206/2. Wzniesienie relatywnie stromo opada w kierunku południowo-zachodnim, zaś łagodniej w kierunku wschodnim i południowo-wschodnim.

Najniższy punkt obszaru znajduje się w południowo-zachodniej części, na działce nr ew. 3 (201,3 m n.p.m.). Rzeźba badanego terenu pod kątem przydatności dla zabudowy jest korzystna, niestwarzająca ograniczeń dla rozwoju budownictwa.

#### Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

#### Wody powierzchniowe

Przez obszar opracowania, który położony jest w zlewni rzeki Pyszej, prawego dopływu rzeki Oleśnicy, nie przepływają ciekі powierzchniowe. W północno-wschodniej części obszaru położone są tereny zmeliorowane. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Pyszna do Dopływu z Gromadzie”

#### Wody podziemne

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „PLGW600082” regionu wodnego rzeki Warty oraz w zasięgu GZWP nr 325 Częstochowa (W).

## Gleby

W obszarze objętym opracowaniem dominują gleby brunatne i bielcowe o relatywnie niskich klasach bonitacyjnych (IV i V) przecinane miejscami (północno-wschodnia i środkowa część obszaru) glebami brunatnymi, bielcowymi lub czarnymi żytymi IV klasy bonitacyjnej.

## Przydatność gruntów dla budownictwa

Oceniając przydatność gruntów z punktu widzenia potrzeb budownictwa należy uznać za dość korzystną. Na przeważającej części terenu występują dobre warunki posadowienia.

## Warunki klimatyczne

Klimat jest typowy dla terenów centralnej Polski – wg podziału kraju na regiony klimatyczne W. Okołowicza położony jest w regionie o słabnących wpływach oceanicznych, cechującym się stosunkowo małymi amplitudami temperatury powietrza - wczesną wiosną, stosunkowo długim latem, łagodną i krótką zimą z mało trwałą pokrywą śnieżną.

Kraina klimatyczna, w której położony jest Wieluń charakteryzuje się średnią temperaturą stycznia  $-2,0^{\circ}\text{C}$ , średnią temperaturą lipca  $18,2^{\circ}\text{C}$ . Średni roczny opad atmosferyczny wynosi 550 mm – poniżej średniej dla Polski, która wynosi 600 mm.

## Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m. in. dużą zmienność temperatury powietrza i z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe – m in. fale upałów, susze, nawalne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne, których przeciwdziałanie należy uwzględnić przy redagowaniu ustaleń projektu planu (planowanie na poziomie lokalnym).

## Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę miejską i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żywność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem

częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, spowodują znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

#### Szata roślinna i fauna

Opracowanie obejmuje tereny wiejskie (pola uprawne – zboża, punktowo nieużytki) zabudowane punktowo wyłącznie bezpośrednio przy drodze krajowej nr 43 relacji Wieluń-Częstochowa. Zadrzewienia występują w północnej części obszaru (w granicach dz. nr ew. 206/2) oraz punktowo wzdłuż ww. drogi krajowej, jak i przy zabudowaniach po jej zachodniej stronie. Fauna to przede wszystkim typowe zwierzęta żyjące w obszarach wiejskich.

#### Obszary i obiekty prawnie chronione

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi, nie występują także obiekty prawnie chronione.

#### Zagospodarowanie terenu

Obszar analizy składa się w większości z terenów użytkowanych rolniczo (pola uprawne, punktowo nieużytki oraz zadrzewienia). Zabudowa jest położona wzdłuż drogi krajowej nr 43 – po zachodniej stronie są to dwa skupiska – obiekty nieczynnej obecnie masarni wraz z częścią mieszkaniową oraz zabudowa mieszkaniowa wraz z zapleczem gospodarczym. W południowej części obszaru, po wschodniej stronie ul. Częstochowskiej, kolejno od północy są to: komunalne ujęcie wody wraz ze strefą ochronną w granicach ogrodzenia ujmujące wodę w pokładów wodonośnych zatwierdzonych zasobów pozwoleniem wodnoprawnym znak: R.S.6341.51.2015 z dnia 3 grudnia 2015 r. przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. z siedzibą w Wieluniu, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa produkcyjna i usługowa (dawne centrum budowlane wraz z magazynami), stacja benzynowa oraz zabudowania usługowe (auto detailing). Przez obszar przebiegają linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia, w drodze zlokalizowane są główne sieci infrastrukturalne.

## **2. Charakterystyka sąsiedztwa**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Sąsiedztwo poszczególnych terenów objętych opracowaniem stanowią:

- od strony zachodniej – tereny miasta Wielunia obecnie użytkowane rolniczo, lecz objęte miejscowym planem, zgodnie z którym mogą zostać zabudowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa),
- od strony południowej – tereny gminy Wieluń obecnie użytkowane rolniczo, zaś przy samej drodze krajowej występuje zabudowa produkcyjna i usługowa,
- od strony wschodniej – tereny użytkowane rolniczo sołectwa Ruda,



- od strony północnej tereny miasta Wielunia przeznaczone w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, teren obsługi urządzeń elektroenergetycznych, zieleni niskiej oraz tereny rolnicze.

### **3. Istniejące problemy ochrony środowiska**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Do najważniejszych istniejących problemów ochrony środowiska w obszarze objętym opracowaniem można zaliczyć, m. in.:

- urbanizację mającą na celu zwiększanie powierzchni zabudowy kosztem terenów dotychczas czynnych przyrodniczo położonych w gminie, zwłaszcza wzdłuż drogi krajowej nr 43 lub/oraz wprowadzanie nowej zabudowy na tereny niezabudowane położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych,
- sytuowanie zabudowy na terenach otwartych (tereny pól uprawnych) na styku z terenami zurbanizowanymi,
- zagęszczanie zabudowy, ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej,
- zanieczyszczenia gazowe, pyłowe oraz hałas związany z ruchem samochodowym wzdłuż drogi krajowej nr 43, a także zanieczyszczenia gruntów wynikające z prowadzenia działalności rolniczej na polach uprawnych.

W obszarze opracowania nie znajdują się inwestycje wymienione w obowiązującym rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

### **4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Ustalenia niniejszego projektu planu m. in. zmieniają parametry zagospodarowania terenów budowlanych, a także umożliwiają realizowanie zabudowy na terenach dotychczas niezainwestowanych, co wynika z zamierzeń inwestycyjnych właścicieli poszczególnych terenów.

Wobec powyższego realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu musi przełożyć się na obniżenie walorów przyrodniczych terenów objętych opracowaniem (np. poprzez zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej).

Nie ulega wątpliwości, że są to tereny miejskie i, że kwestie proekologiczne na ogół są sprzeczne z aspektem ekonomicznym i chęcią jak najpełniejszego wykorzystania terenów dla potrzeb inwestycyjnych, jednak przy braku realizacji ustaleń projektu planu nie doszłoby do przekształcenia terenów dotychczas otwartych, terenów niezainwestowanych.

Należy podkreślić, że ustalenia projektu planu są kompromisem pomiędzy inwestycyjnym wykorzystaniem w pełni uzbrojonych terenów gminy, a wymogami proekologicznymi (zachowanie minimum powierzchni biologicznie czynnej, ustalenie tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu zapobieżenia wkraczaniu zabudowy zbyt głęboko w tereny otwarte).

Projekt planu porządkuje też niektóre tereny, na których zagospodarowanie było wynikiem wielu, niekoniecznie spójnych ze sobą procesów inwestycyjnych.

Przy braku realizacji ustaleń planu duża część terenów nie będzie użytkowana adekwatnie do ich położenia w mieście i związanych z powyższymi warunkami (obsługa techniczna), a także zamierzeniami właścicieli, co może doprowadzić do ich stopniowej degradacji.

### III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

#### 1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu wynikają m. in. z ustaleń zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy, w tym cele ekologiczne i prośrodowiskowe.

#### Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ujęte w ww. opracowaniach spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych takich jak np. Agenda 21, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP w najbliższych 4 latach i z perspektywą 4-letnią jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Główne cele to m.in.

- uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych;
- aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska;
- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody;
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Ustalenia projektu planu nawiązują do powyższych celów i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

#### Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, która wśród podstawowych celów wymienia kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: konkurencyjność i innowacyjność, spójność wewnętrzna, bogactwo i różnorodność biologiczna, bezpieczeństwo oraz ład przestrzenny.

Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju powinna sprostać zaspokojeniu:

- bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,

- racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż kopalin (w tym wód leczniczych, termalnych i solanek) przed nieracjonalną i nielegalną eksploatacją.

Ustalenia projektu planu nawiązują również do powyższych celów (w tym do ograniczenia ryzyka powodziowego i zagrożenia skutkami suszy czy na rzecz minimalizowania konfliktów ekologicznych).

#### Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu – poziom lokalny

Cele ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostały szczegółowo wymienione w projekcie planu. Należy do nich zaliczyć:

- określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy,
- ustalenie strefy zieleni izolacyjnej w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2P-U oddzielającej funkcję przemysłowo – usługową od zlokalizowanej poza obszarem objętym planem funkcji mieszkaniowej,
- uwzględnienie strefy ochrony bezpośredniej studni głębinowej zlokalizowanej na dz. nr ew. 1058/2 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7W – komunalnego ujęcia wody podziemnej zgodnie z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym znak: R.S.6341.51.2015 z dnia 3 grudnia 2015 r. przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. z siedzibą w Wieluniu określającym warunki szczególnego korzystania z tych wód;
- na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych;
- na obszarze objętym planem nie występują: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
- na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone według przepisów odrębnych;
- ze względu na położenie obszaru w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 – Zbiornik Częstochowa (W) obowiązuje:
  - zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo realizowanego zagospodarowania,
  - zakaz składowania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów,
  - zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne;
- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych;

- dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w przepisach odrębnych w odniesieniu do: inwestycji lokalizowanych w ramach terenów zabudowy przemysłowo – usługowej (P-U), dróg publicznych i urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- tereny objęte planem nie podlegają ochronie pod względem akustycznym wg przepisów odrębnych – na terenach 2P-U i 8P-U jest zlokalizowana istniejąca zabudowa mieszkaniowa, dla której zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technologicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, co zostało ujęte w §7 ust. 1 pkt 9 tekstu planu;
- ustalenia przedmiotowego planu uniemożliwiają jednoznacznie realizację elektrowni wiatrowych, dopuszczają zaś indywidualne źródła energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł odnawialnych np. ogniw fotowoltaicznych lub innych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Pyszna do Dopływu z Gromadziec”, europejski kod: PLRW6000171818893, typ: potok nizinny piaszczysty, status: silnie zmieniona, ocena stanu: zły, ocena ryzyka: zagrożona, uzasadnienie derogacji (odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych): słaby stopień skanalizowania w zlewni, aktualnie założone tempo rozbudowy kanalizacji nie wpłynie istotnie na jakość wód, derogacja do 2021 r., zaburzony reżim hydrologiczny;
- obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „PLGW600082”, ocena stanu ilościowego: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena ryzyka ilościowego: niezagrożona, ocena ryzyka chemicznego: niezagrożona, bez derogacji (odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych).

## 2. Opis projektowanego zagospodarowania

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Uchwałą Nr LVII/553/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 22 sierpnia 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze obrębu Ruda i Rychnów. Podstawą formalną podjęcia ww. uchwały były zmiany w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 r., w której tereny objęte przedmiotowym projektem planu i położone przy drodze krajowej nr 43 relacji Wieluń-Częstochowa zostały przeznaczone pod

zabudowę produkcyjno-usługową. Powyższa zmiana przeznaczenia terenów wzdłuż ul. Częstochowskiej wynika przede wszystkim z istniejącego zagospodarowania, w którym dominuje zabudowa przemysłowo-usługowa oraz z obecnych zamierzeń inwestycyjnych właścicieli poszczególnych działek.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania dla funkcji przemysłowo-usługowej w ramach planowanej dzielnicy działalności gospodarczej położonej wzdłuż ul. Częstochowskiej z dostosowaniem do występujących uwarunkowań oraz planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Ustalenia niniejszego projektu zmieniają także ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieluń zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/154/2000 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 30 czerwca 2000 r. dla terenów oznaczonych na rysunku tego planu symbolami: 16PU, TS, UG, 17 WZ, 18PU oraz dla części terenów oznaczonych na rysunku tego planu symbolami: 1R, 19TDK489 w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.

Projekt miejscowego planu został wykonany w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia jednocześnie wymogi zawarte m.in. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu określono: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§6), zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu (§7), zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (§8), zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (§9), parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów i kształtowania zabudowy (§10), zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości (§11), sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów (§12), szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§13), zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej (§14) oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§15).

W projekcie planu wyodrębniono tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu wydzielone na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi.

Dla każdego terenu określono w projekcie planu podstawowe wskaźniki urbanistyczne (m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej). Dodatkowo określono m.in. minimalne powierzchnie działek, dokonano klasyfikacji akustycznej poszczególnych terenów.

W niniejszej prognozie wskazano jedynie podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie poszczególnych terenów. Szczegółowe ustalenia dla terenów znajdują się w tekście projektu planu.

W projekcie planu wyznaczono tereny:

**2P-U, 3P-U, 4P-U, 8P-U** – jako podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowę produkcyjną, magazyny, składy, obsługę transportową, usługi, (z wykluczeniem oświaty, zdrowia); jako dopuszczalne przeznaczenie terenu – obiekty administracyjne, socjalne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacje paliw), zieleń, parkingi, place manewrowe, składowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako wbudowaną w bryłę budynku o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w par. 17 ust.1 pkt 1 lit. a, b tekstu planu realizowaną jedynie w zakresie potrzeb wynikających z bezpośredniej obsługi i/lub dozoru właścicielskiego lub technicznego; maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej, dla terenu 8P-U dla dz. nr ew. 14/1 i 15/1 – 80% powierzchni działki budowlanej, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu – 0,3, dla terenu 8P-U dla dz. nr ew. 14/1 i 15/1 – 0,4, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8, dla terenu 8P-U dla dz. nr ew. 14/1 i 15/1 – 2,4, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%, dla terenu 8P-U dla dz. nr ew. 14/1 i 15/1 – 5%; tereny nie normowane akustycznie;

**7W** – jako podstawowe przeznaczenie terenu – urządzenia gospodarki wodnej; jako dopuszczalne przeznaczenie terenu – parkingi, dojazdy, zieleń, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; zachowuje się istniejące komunalne ujęcie wody ujmujące wody z pokładów wodonośnych zatwierdzonych pozwoleniem wodnoprawnym znak: R.S.6341.51.2015 z dnia 3 grudnia 2015 r. przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Wieluniu składające się z jednej studni głębinowej z dopuszczeniem w zależności od potrzeb przebudowy, rozbudowy, wymiany; obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ochrony bezpośredniej studni głębinowej, o której mowa w §13 pkt 1 tekstu planu; maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

**1R, 5R, 6R** – jako podstawowe przeznaczenie terenu – uprawy rolne; jako dopuszczalne przeznaczenie terenu – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Równocześnie z udostępnieniem nowych terenów do zainwestowania ustalono także zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

Obsługa komunikacyjna będzie realizowana poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne (KD) oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-G(Z1/2), 2KD-L1/2, 3KD-L1/2, 4KD-L1/2, 5KD-D1/2, 6KD-D1/2, 7KD-D1/2, 8KD-D1/2, 9KD-Go.

W projekcie planu ustalono również zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenia w energię ciepłą,

- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne,
- gospodarki odpadami.

### **3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

#### Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu ww. projektu zawiera pkt I.4 niniejszej prognozy.

#### Ochrona różnorodności biologicznej

Jednym ze wskaźników, które narzucają obowiązek zachowania części terenów, jako obszaru aktywnego przyrodniczo, jest procentowe określenie „udziału powierzchni biologicznie czynnej” w ramach danego terenu lub działki.

Przez „udział powierzchni biologicznie czynnej” należy rozumieć część powierzchni działki, która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana, jako tereny zieleni lub wodne - do powierzchni biologicznie czynnej należą także fragmenty zabudowy - tarasy, stropodachy - z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnie trawiaste urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

Poniżej przedstawiono wartości ww. wskaźnika dla poszczególnych terenów objętych opracowaniem:

- 2P-U, 3P-U, 4P-U – 10%,
- 7W – 30%.
- 8P-U – 5%.

Warto zaznaczyć, że fragmenty obszaru objęte opracowaniem są zagospodarowane, w związku z tym niskie wartości wskaźników powierzchni biologicznie czynnej są wynikiem m.in. stanu istniejącego zagospodarowania.

#### Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Realizacja ustaleń projektu planu w wpłynie na proporcję terenów przemysłowo-usługowych w obrębie Ruda i Rychłowie, zwłaszcza tych położonych wzdłuż drogi krajowej nr 43 relacji Wieluń-Częstochowa.



#### **4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Rada Miejska w Wieluniu zainicjowała przedmiotowy projekt planu w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania i dalszego rozwoju istniejącego zainwestowania przede wszystkim w postaci zabudowy przemysłowo-usługowej) oraz w celu umożliwienia na poszczególnych terenach realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Charakter przeobrażeń w użytkowaniu terenów będzie polegać w dużej mierze na intensyfikacji zagospodarowania, bądź na lokalizacji nowej zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych. Nie jest to sytuacja korzystna dla środowiska przyrodniczego – jakiegokolwiek zapisy wymuszające respektowanie środowiska przyrodniczego, a pozwalające na realizację obiektów budowlanych będą niewystarczające z punktu widzenia pełnej ochrony środowiska.

Należy podkreślić, że przedmiotowy projekt planu obejmuje tereny położone pośród terenów już zainwestowanych lub stanowiące dopełnienie tych terenów. Ponadto w projekcie planu zawarte są zapisy, które mają minimalizować potencjalne negatywne oddziaływanie poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych na środowisko przyrodnicze.

Niżej wymienione zapisy zgodne z tekstem planu poddano w przedmiotowej prognozie analizie przydatności/nieprzydatności do celów ochrony środowiska:

- ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy – zapis obligatoryjny - ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, zwłaszcza na terenie produkcyjno-usługowym, mogłyby w większym stopniu respektować środowisko przyrodnicze – np. poprzez większy udział zieleni w zagospodarowaniu;
- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w przepisach odrębnych w odniesieniu do: inwestycji lokalizowanych w ramach terenów zabudowy przemysłowo –usługowej (P-U), dróg publicznych i urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych – zapis ochronny – obligatoryjny;
- zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami – zapis ochronny – obligatoryjny,

- ustalenia przedmiotowego planu uniemożliwiają jednoznacznie realizację elektrowni wiatrowych, dopuszczają zaś indywidualne źródła energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł odnawialnych np. ogniw fotowoltaicznych lub innych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) o mocy nieprzekraczającej 100 kW – zapis ochronny – obligatoryjny;

Powyższe zapisy mają na celu ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania zwłaszcza działalności produkcyjnej na tereny sąsiednie i powinny być obligatoryjnie respektowane.

## **5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Ustalenia projektu miejscowego planu dotyczące poszczególnych terenów wpisują się w politykę miejską dążącą do zdynamizowania rozwoju przestrzenno – funkcjonalnego miasta i gminy Wieluń.

Zapisy określają zasady kształtowania i zagospodarowania terenów budowlanych, a zwłaszcza tych przemysłowo – usługowych, które w największym stopniu oddziaływać będą na środowisko przyrodnicze.

Realizacja zagospodarowania na większości terenów objętych projektem planu wpłynie na pogorszenie istniejących na nich warunków środowiskowych.

Dotyczy to terenów przemysłowo-usługowych, na których przewiduje się intensyfikację zabudowy i w konsekwencji zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zwłaszcza, że ww. tereny charakteryzują się największym udziałem powierzchni obecnie niezagospodarowanych, niezainwestowanych.

Skutki potencjalnego negatywnego oddziaływania nowych inwestycji mogą zostać ograniczone poprzez ściśle stosowanie się do zapisów zawartych w niniejszym miejscowym planie.

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – podczas realizacji ustaleń projektu planu zwiększy się emisja gazów i pyłów do powietrza – skutek m. in. prac budowlanych, obsługi komunikacyjnej;
- wytwarzaniem odpadów – na skutek realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zwiększenie ilości wytwarzania odpadów – jest to naturalny efekt związany bezpośrednio z uruchomieniem nowych terenów budowlanych i intensyfikacją tych już istniejących – dotyczy to głównie inwestycji przemysłowo-usługowych oraz terenów zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej; należy zwrócić szczególną uwagę na rodzaj, ilość i sposób gospodarowania odpadów na terenach przemysłowo-usługowych, by uchronić środowisko przyrodnicze przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem (np. gleby, warstw wodonośnych);
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – intensyfikacja zagospodarowania oraz uruchomienie terenów inwestycyjnych wpłynie na zwiększenie produkcji ścieków, które będą musiały być odprowadzane; tereny objęte opracowaniem są w większości skanalizowane (sieć miejska), dodatkowo ustalenia projektu planu zapobiegają niekontrolowanemu zrzutowi nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi;

- wykorzystywaniem zasobów środowiska – ustalenia przedmiotowego planu uniemożliwiają jednoznacznie realizację elektrowni wiatrowych, dopuszczając zaś indywidualne źródła energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł odnawialnych np. ogniw fotowoltaicznych lub innych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) o mocy nieprzekraczającej 100 kW, co wiąże się z wykorzystaniem zasobów środowiska (np. energia słoneczna);
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – największe zagrożenie stanowi realizacja i funkcjonowanie wyznaczonych w projekcie planu terenów przemysłowo-usługowych, na których może dochodzić do niekontrolowanego wnikania w glebę zanieczyszczeń typu oleje, smary, inne płyny eksploatacyjne, chociaż zgodnie z ustaleniami tekstu projektu planu (paragraf 15 ust. 1 pkt 3 lit. i): „wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy oczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – w związku z wykopami pod fundamenty nastąpi naruszenie wierzchniej warstwy gleby;
- emitowaniem hałasu – na skutek realizacji ustaleń projektu planu nastąpi wzrost emisji hałasu – największymi emitarami będą inwestycje na nowoutworzonych terenach przemysłowo-usługowych (niechronione akustycznie na podstawie przepisów odrębnych), uruchomienie nowych dróg wpłynie także na pogorszenie klimatu akustycznego obszaru objętego opracowaniem wskutek wzrostu hałasu komunikacyjnego, zwłaszcza związanego z obsługą terenów przemysłowo-usługowych (transport ciężki), ustalenia przedmiotowego planu uniemożliwiają jednoznacznie realizację elektrowni wiatrowych;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – ustalenia projektu planu nie zakładają znacznego wzrostu emisji promieniowania elektromagnetycznego (obecnie jego źródłem są np. napowietrzne linie elektroenergetyczne); ustalenia projektu planu nie wykluczają lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji (np. stacje bazowe telefonii komórkowej) na terenach np. przemysłowo-usługowych; ich uruchomienie i emisja pól elektromagnetycznych obligatoryjnie musi mieścić się w obowiązujących normach wynikających z przepisów ochrony środowiska, ustalenia przedmiotowego planu uniemożliwiają jednoznacznie realizację elektrowni wiatrowych,;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – nie przewiduje się.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze: uruchomienie terenów przemysłowo-usługowych może wiązać się z negatywnym wpływem na stan powietrza atmosferycznego w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, należy zwrócić szczególną uwagę na stosowaniu się do obowiązujących przepisów dotyczących emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- powierzchni ziemi i gleby: realizacja nowej zabudowy czy budowa nowych dróg oraz ograniczenie terenów biologicznie czynnych (np. parkingi) wpłynie na unieczynnienie gleby, prowadzona działalność czy

związana z nią obsługa komunikacyjna może powodować degradację gleb (np. poprzez niekontrolowany wyciek płynów eksploatacyjnych)

- kopaliny: nie dotyczy;
- wody powierzchniowe, jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć na stan wód powierzchniowych – wynika to z relatywnie niewielkiej powierzchni obszaru opracowania oraz charakteru dopuszczonych na poszczególnych terenach funkcji podstawowej (predestynującej faktyczne wykorzystanie, użytkowanie terenów).

Analiza i ocena zapisów projektu planu na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): ustalenia zawarte w projekcie planu chronią wody powierzchniowe przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina systematycznie rozbudowuje sieci infrastrukturalne oraz poprawia ich stan techniczny. Tereny objęte opracowaniem są w większości w pełni wyposażone w media miejskie, wobec czego ich potencjalnie negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych będzie ograniczony do minimum. Na terenie gminy funkcjonuje komunalna oczyszczalnia ścieków usytuowana przy ul. Błońskiej w Wieluniu, w której zastosowano nowoczesne i proekologiczne rozwiązania techniczne eliminujące możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do odbiorników (rzeka Kanał Wieluński i dalej rzeka Pyszna).

Wszystkie kanały wprowadzające ścieki deszczowe do rzeki Kanał Wieluński powinny zostać wyposażone w odpowiednie urządzenia oczyszczające.

Dla nowych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenach objętych opracowaniem należy stosować maksymalną retencję, celem ograniczenia odprowadzania wód opadowych do miejskich kanałów deszczowych.

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla zidentyfikowanych części wód powierzchniowych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWP Pyszna do Dopływu z Gromadzie, w granicach której znajdują się tereny objęte opracowaniem (tj. typ, status, oceny stanu i ryzyka, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie, należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWP, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” nie będą zagrożone;

- wody podziemne, jednolite części wód podziemnych (JCWPd): wpływ projektowanego zagospodarowania na wody podziemne powinien być nieznaczny; ustalenia projektu planu dotyczące odprowadzania ścieków, wód deszczowych i roztopowych mają charakter ochronny, dążący do minimalizacji negatywnego oddziaływania;

Analiza i ocena zapisów projektu zmiany Studium na jednolite części wód podziemnych (JCWPd): ustalenia zawarte w projekcie planu chronią wody podziemne przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina jest w pełni zwodociągowana – system jest cały czas modernizowany, w miarę nowych potrzeb rozbudowywany. Komunalne ujęcia wód podziemnych są pod stałym nadzorem, podobnie jak korzystanie z zasobów wód podziemnych, których ochrona odbywa się m. in. poprzez stosowanie rygorów określonych w decyzjach zasobowych i pozwoleniach wodnoprawnych.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dążące do minimalizowania wprowadzania nieoczyszczonych zanieczyszczeń bezpośrednio do gruntu.

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla zidentyfikowanych części wód podziemnych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWPd PLGW600082, w granicach której znajdują się wszystkie tereny objęte opracowaniem (tj. właściwości fizyczne i chemiczne, oceny ryzyka ilościowego oraz chemicznego, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWPd, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” nie będą zagrożone;

- klimat: projektowane zagospodarowanie nie powinno w znaczący sposób wpłynąć na mikroklimat, jak i na ponadlokalne warunki klimatyczne - w planie zawarte są zapisy określające katalog przedsięwzięć dopuszczonych do realizacji na terenach przemysłowo-usługowych.

Analiza odporności ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń uwzględniających zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja powyższych ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych.

Do powyższych zapisów należy zaliczyć m. in.

- maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję, przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do odbiornika – jest to zapis, który w przypadku występowania opadów nawałnych, gwałtownych burz, gwarantuje, że woda opadowa nie będzie odprowadzana bezpośrednio do odbiorników (np. rowów melioracyjnych, cieków), lecz zinfiltrować (w części) do gruntu,
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdego terenu budowlanego – zapis gwarantujący możliwość infiltrowania wód opadowych czy roztopowych w części do gruntu, spowalniający ewentualne procesy spływania wód,
- dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie – przeciwdziałanie skutkom gwałtownych wiatrów (zrywanie napowietrznych sieci elektroenergetycznych)
- w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i zakaz nasadzeń zieleni wysokiej – przeciwdziałanie skutkom gwałtownych burz, wiatrów,
- ustalenia przedmiotowego planu uniemożliwiają jednoznacznie realizację elektrowni wiatrowych, ale dopuszcza się indywidualne źródła energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł odnawialnych np. ogniw fotowoltaicznych lub innych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) o mocy nieprzekraczającej 100 kW – zmiany klimatu wywierają bezpośredni wpływ na dostawy energii (brak dostaw,

ograniczenie zużycia) i popyt na nią – umożliwienie realizacji OZE na danym terenie to dywersyfikacja źródeł uzyskiwania energii, wykorzystanie wzrostu nasłonecznienia wynikającego ze zmian klimatycznych (ogniwa fotowoltaiczne).

Podsumowując, ustalenia planu uwzględniają w wystarczający sposób zmieniające się warunki klimatyczne, są na nie odporne.

Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu – autorzy projektu planu przy tworzeniu poszczególnych zapisów wzięli pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do projektu planu ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy planu służą odbudowie naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami, utrzymaniu drożności korytarzy ekologicznych i migracyjnych oraz umożliwienie wykorzystania OZE do produkcji energii;

- rośliny i zwierzęta, bioróżnorodność: w projekcie planu wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym świat zwierząt – np. poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ochronę istniejącej zieleni, jednakże rozwój inwestycji na danym obszarze może wpłynąć na bioróżnorodność, ustalenia przedmiotowego planu uniemożliwiają jednoznacznie realizację elektrowni wiatrowych;
- ekosystemy i krajobraz: projekt planu przestrzega zasady estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem wszelkich realizowanych obiektów architektoniczno-budowlanych, co wyraża się m.in. w przyjętych w projekcie ustaleniach w zakresie kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy (np. w zakresie kolorystyki, wykończenia budynków, ogrodzenia), ustalenia przedmiotowego planu uniemożliwiają jednoznacznie realizację elektrowni wiatrowych;
- zabytki i dobra materialne: projekt planu honoruje istniejącą zabudowę, w obszarze opracowania nie występują obiekty wciągnięte do gminnej ewidencji zabytków;
- zdrowie ludzi: projekt miejscowego planu nakłada na obecnych i przyszłych użytkowników terenu obowiązki i ograniczenia wynikające ze szczególnych warunków przyrodniczych; ich realizacja i przestrzeganie powinno zapewnić użytkownikom terenów w ramach obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie warunki nie zagrażające zdrowiu i życiu; jednym z celów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest optymalizacja warunków życia mieszkańców i użytkowników danego terenu, poprzez uwzględnienie przy projektowaniu wymagań ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi. Tereny budowlane wyznaczone w niniejszym projekcie planu są niechronione akustycznie. Niemniej autorzy projektu planu wprowadzili szereg ustaleń, które mają niwelować potencjalne oddziaływanie prowadzonych działalności przemysłowo-usługowych na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, a mianowicie:

- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
- obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- tereny objęte planem nie podlegają ochronie pod względem akustycznym wg przepisów odrębnych – na terenach 2P-U i 8P-U jest zlokalizowana istniejąca zabudowa mieszkaniowa, dla której zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technologicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, co zostało ujęte w §7 ust. 1 pkt 9 tekstu planu;
- ustalenia przedmiotowego planu uniemożliwiają jednoznacznie realizację elektrowni wiatrowych, dopuszczają zaś indywidualne źródła energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł odnawialnych np. ogniw fotowoltaicznych lub innych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

W projekcie planu zastosowano także ustalenia mające na celu ochronę terenu potencjalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czyli chronionego akustycznie, położonego poza granicami projektu planu, lecz w sąsiedztwie dz. nr ew. 192 wchodzącej w skład terenu przemysłowo-usługowego o symbolu 2P-U. Ww. teren jest obecnie niezainwestowany, lecz jego przeznaczenie podstawowe zostało określone w obowiązującym miejscowym planie miasta Wielunia z października 2011 r. Wzdłuż granicy ww. dz. nr ew. 192 wyznaczono pas zieleni izolacyjnej o szerokości 10,0 m mający na celu ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji.

## **6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku zabudowania powierzchni ziemi – obiekty budowlane oraz nawierzchnie utwardzone,
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów czynnych biologicznie,
- wtórne – w wyniku sukcesywnego zagospodarowania terenów oraz ich funkcjonowania, niektóre gatunki zwierząt mogą, np. zmienić swoje żerowiska i miejsca bytowania, szukając ich z dala od nowych zabudowań,

- skumulowane – oddziaływanie związane z emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych z terenów budowlanych – np. hałas,
- długoterminowe – nie przewiduje się,
- stałe – produkcja zanieczyszczeń stałych (np. odpady) na terenach przemysłowo-usługowej,
- chwilowe - krótkoterminowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie prac budowlanych.

## **7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Ograniczenie negatywnych ustaleń projektu miejscowego planu powinno polegać na pełnym przestrzeganiu ustaleń zawartych w dokumentach planistycznych sporządzonych dla terenu miasta i gminy Wieluń.

Wymienione w ustaleniach szczegółowych niniejszego projektu planu dla poszczególnych terenów wskaźniki urbanistyczne należy traktować, jako niezbędne minimum w procesie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego.

## **8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Analiza ustaleń projektu planu – od zapisów ogólnych po szczegółowe - pozwala stwierdzić, że projekt w optymalnym stopniu spełnia podstawowe wymogi z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego miasta.

Ustalenia projektu planu mają charakter kompromisowy – z jednej strony umożliwiają realizację zamierzeń indywidualnych i komunalnych, z drugiej zaś starają się chronić środowisko przyrodnicze miasta.

Jako jedno z rozwiązań alternatywnych można zaproponować pozostawienie terenów objętych projektem planu w niezmienionym stanie (tj. bez wprowadzania ustaleń projektu planu). Nie doszłoby wówczas do opisanych w prognozie przekształceń środowiska przyrodniczego.

Drugim rozwiązaniem alternatywnym mogło być umożliwienie realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, lecz przy zdecydowanie bardziej proekologicznych obostrzeniach (np. poprzez podniesienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

Ww. rozwiązania byłyby korzystniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, lecz w znaczącym stopniu ograniczyłyby zamierzenia umożliwiające dalszy rozwój gminy, co w pełni uzasadnia aspekt ekonomiczny.

Realizacja ww. rozwiązań nie wpisywałaby się też w politykę miasta i gminy Wieluń, która jest proinwestycyjna i prorozwojowa.



## **9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania**

**(art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Niniejsze opracowanie zawiera w niezbędnym zakresie informacje wynikające z prognoz oddziaływania na środowisko sporządzonych dla potrzeb obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących swym zakresem obszar opracowania, tj.:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzony uchwałą nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 – teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 – teren w rejonie składowiska „Ruda”, obszar nr 3 – teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej zatwierdzony uchwałą nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Sadowej w Wieluniu zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/392/17 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 22 czerwca 2017 r.

## **10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (w tym wypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) polega na ocenie projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

## **11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

## **12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)**

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze obrębu Ruda i Rychłowiec.

Obszar analizy składa się z 6 terenów o łącznej powierzchni około 36,5 ha położonych wzdłuż ul. Częstochowskiej, tj. drogi krajowej nr 43 relacji Wieluń-Częstochowa. W skład obszaru opracowania wchodzi teren zróżnicowany pod względem funkcji, tj. tereny rolne, tereny obsługi infrastruktury (ujęcie wody, urządzenia elektroenergetyczne) oraz tereny przemysłowo-usługowe. Wśród terenów objętych opracowaniem są zarówno tereny niezagospodarowane, jak również tereny w pełni wykorzystane, z istniejącą zabudową, która koncentruje się wzdłuż ww. drogi krajowej nr 43.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie planu zagospodarowanie poszczególnych terenów składających się na obszar objęty opracowaniem i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska i jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo (zgodnie z ww. ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku ...).

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, raporty oddziaływania na środowisko, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

Część tekstowa prognozy, która podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, dotyczy:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska - obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi, na dz. nr ew. 1058/2 zlokalizowane jest komunalne ujęcie wody (teren o symbolu 7W) ujmujące wody z pokładów wodonośnych zatwierdzonych pozwoleniem wodnoprawnym znak: R.S.6341.51.2015 z dnia 3 grudnia 2015 r. przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. z siedzibą w Wieluniu wraz ze strefą ochronną w granicach ogrodzenia, poza powyższym nie występują w obszarze obiekty prawnie chronione, stan środowiska przyrodniczego poszczególnych terenów objętych opracowaniem jest zróżnicowany, wynika to, bowiem z ich rozlicznych funkcji podstawowych i wynikających z powyższego użytkowania – tereny zainwestowane położone są wzdłuż drogi krajowej nr 43 i w przewadze są to tereny produkcyjne i usługowe, pozostałe tereny są użytkowane rolniczo (pola uprawne),

- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego – zmiany, jakie wprowadza projekt planu w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na umożliwieniu realizacji inwestycji budowlanych – przemysłowo-usługowych wzdłuż ul. Częstochowskiej, a więc ingerujących w środowisko przyrodnicze. Warto podkreślić, że w związku z wprowadzonymi w niniejszym projekcie planu ustaleniami mającymi charakter ochronny (m. in. ustalenia planu uniemożliwiają realizację turbin wiatrowych) i proekologiczny oraz charakteru poszczególnych terenów (m.in. ich relatywnie niewielką powierzchnią), wpływ ww. inwestycji na stan środowiska powinien być relatywnie nieznaczny.

Część graficzna to rysunek wykonany w skali 1:3000 zawierający najważniejsze aspekty środowiskowe oraz wskazujące zagrożenia związane ze stanem faktycznym zainwestowania na danym obszarze, jak również z przyszłymi zamierzeniami inwestycyjnymi.

Podsumowując, na skutek przeprowadzonej w prognozie wieloaspektowej analizy stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie powinna w znaczący sposób wpłynąć na stan środowiska przyrodniczego.

Należy stwierdzić, iż zespół autorski projektu miejscowego planu wprowadził wszelkie możliwe i niezbędne ustalenia mające na celu zminimalizowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko przyrodnicze.